

STANOVY

Handel, pozemkové spoločenstvo VAŽEC

(úplné znenie)

Schválené na I. ustanovujúcom valnom zhromaždení dňa 28.10.2012,

Členovia Handel, pozemkového spoločenstva Važec podľa platnej právnej úpravy zákona NR SR č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, na valnom zhromaždení 28.10.2012 po uzatvorení Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti schvaľujú tieto

s t a n o v y

pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou

Čl. I.

Názov a sídlo spoločenstva

Názov: Handel, pozemkové spoločenstvo Važec

Sídlo: Na Pastierskych 118, 032 61 Važec

Čl. II.

Predmet a účel činnosti spoločenstva a jeho majetok

1. Spoločenstvo je združením majiteľov spoluvlastníckych podielov majetku za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávania spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním sa na hospodárenie v spoločných lesoch a na poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych pozemkoch, vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov.
2. Základom majetku spoločenstva je spoločný majetok nehnuteľnosti vedených na LV č. 227 k.ú. Štrbské Pleso, Správa kastru Poprad, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt, určených na plnenie úloh spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločných nehnuteľnostiach. Spoločenstvo hospodári najmä s finančnými prostriedkami získanými z predaja drevnej hmoty, z verejných zdrojov, ako aj z nájmu pozemkov a stavieb patriacich spoločenstvu.
3. Tento majetok spoločenstva (pokiaľ ide o pôdny fond) vo výmere 56 26 30m² pôdy, prevažne lesov a pašienok, sa nachádza v katastrálnom území Štrbské Pleso obec Vysoké Tatry.
4. Podielové spoluvlastníctvo k tomuto nehnuteľnému majetku je rozdelené podľa spoluvlastníckych podielov, je nedeliteľné, nemožno ho zrušiť ani vyporiadať podľa osobitných predpisov (§ 141, 142 Občianskeho zákonníka a § 4 odst. 1 zákona NR SR č. 181/1995 Z.z.) takže ani vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie člena nie je prípustné.
5. Vykonáva iné podnikateľské činnosti v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. III.

Členstvo v spoločenstve

1. Členmi spoločenstva môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a to :

- a/ pôvodní dodnes žijúci majitelia spoluvlastníckych podielov,
- b/ osoby, ktoré získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov ako ich dedičia zo zákona, alebo zo závetu, alebo ako oprávnené osoby v konaní o obnovení pôvodných vlastníckych vzťahov k pôde,
- c/ ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely a s tým súvisiace práva a povinnosti kúpou, alebo darom od členov spoločenstva

2. Za trvania spoločenstva členstvo vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom nadobúdateľ vlastníctva sa stáva členom spoločenstva.

3. Pri prevode alebo prechode vlastníctva, na zamedzenie drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti je zmluvou o založení spoločenstva stanovené, že novovzniknuté vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti nemôžu mať výmeru menšiu ako 2 000 m² (§ 4 zákona NR SR č. 181/95 Z.z.). Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako 2 000 m², ktoré vznikli pred združením sa do pozemkového spoločenstva, nie sú limitom minimálnej výmery, z hľadiska zachovania členstva v spoločenstve, dotknuté.

4. Pri prevode spoluvlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti majú členovia spoločenstva, okrem prevodu na blízke osoby (§ 116, 117 Občianskeho zákonníka) predkupné právo (§ 140 Občianskeho zákonníka). Je vecou predávajúceho spoločníka s ktorým spoločníkom (resp. s ktorými spoločníkmi) sa dohodne o odpredaji svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak by spoločník mal záujem previesť svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, má predtým povinnosť ponúknuť svoj spoluvlastnícky podiel písomne všetkým spoluvlastníkom príslušnej spoločnej nehnuteľnosti.

5. Dohoda o prevode vlastníckeho podielu musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností (§ 8 odst. 2 zákona NR SR č. 181/1995 Z.z.).

6. Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu u osôb uvedených v § 6 odst. 1 zákona o pozemkových spoločenstvách (osoby, ktoré neuplatnili svoje práva o obnovenie pôvodných vlastníckych vzťahov, osoby, ktoré svoje vlastnícke právo nepreukázali a osoby, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe) spravuje Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60 Tatranská Lomnica, ktorý ich prenajíma spoločenstvu na účely lesného hospodárstva , poľnohospodárstva a poľovného práva..

7. Členstvo v spoločenstve zaniká:

- a/ smrťou člena spoločenstva
- b/ vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho
- c/ zánikom vlastníckych práv člena spoločenstva ohľadne všetkých jeho spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti (predajom, darovaním a pod.)

Čl. IV.

Základné práva a povinnosti člena spoločenstva

1. Medzi základné práva člena spoločenstva patrí najmä:

- a/ právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva, najmä právo voliť a byť volený do týchto orgánov a aktívne sa podieľať na rozhodovaní o otázkach spoločenstva, najmä o spôsobe hospodárenia, o využívaní spoločného majetku, o jeho rozvoji a zveľaďovaní a o spôsobe nakladania s dosahovanými hospodárskymi výsledkami.
- b/ právo podieľať sa podľa počtu spoluvlastníckych podielov na pôžitkoch a hmotných výhodách, vyplývajúcich z členstva v spoločenstve

2. Člen spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
3. Za záväzky voči iným osobám ručia spoločníci spoločne podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.
4. Účasť spoločníka na výkone práv a povinností, vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti, pričom pri rozhodovaní v spoločenstve má každý spoločník taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu týchto jeho podielov.
5. Členovi spoločenstva, ktorý vážnejšie poškodí jeho záujmy (krádeže, poškodenie spoločného majetku a pod.) môže valné zhromaždenie na návrh výboru obmedziť jeho práva člena spoločenstva a to podľa povahy a závažnosti previnenia až na dobu troch rokov. Obmedzenie sa týka práva byť volený do orgánov spoločenstva.

Čl. V.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a/ valné zhromaždenie
 - b/ výbor
 - c/ dozorná rada
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.
3. Členov výboru a predsedu, členov dozornej rady volí valné zhromaždenie na obdobie štyroch rokov.
4. Voľby orgánov spoločenstva:
voľby predsedu a členov výboru, predsedu dozornej rady a členov dozornej rady, sa uskutočnia verejným hlasovaním alebo tajným hlasovaním podľa rozhodnutia valného zhromaždenia. Na zvolenie je potrebný nadpolovičný počet hlasov z počtu všetkých hlasov známych žijúcich vlastníkov. Odvolanie predsedu, člena výboru, alebo kontrolnej komisie sa uskutoční na návrh výboru alebo členov spoločenstva, ak za návrh hlasovala na valnom zhromaždení nadpolovičná väčšina všetkých hlasov známych žijúcich vlastníkov. Hlasovanie sa uskutoční tajným alebo verejným hlasovaním podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.

Čl. VI.

Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie
 - a/ je najvyšším orgánom spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach spoločenstva
 - b/ volí a odvoláva:
 - predsedu spoločenstva (ktorý je členom výboru) a ďalších najmenej dvoch členov výboru,
 - predsedu dozornej rady a ďalších dvoch členov
 - c/ schvaľuje:
 - stanov spoločenstva, organizačný, hlasovací a volebný poriadok a ich zmeny
 - správu o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
 - ročnú účtovnú závierku
 - ročnú správu dozornej rady
 - prevody nehnuteľného majetku spoločenstva ako právnickej osoby

- rozdelenie zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty
- konanie zhromaždenia formou čiastkových schôdzí

2. Valné zhromaždenie rozhoduje

a/ nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov známych žijúcich vlastníkov v prípadoch pod bodom 1. písm. b/ a c/

b/ aspoň dvojtretinovou väčšinou všetkých hlasov známych žijúcich vlastníkov pri:

- schvaľovaní zmluvy o založení spoločenstva, jej zmenách a doplnkoch
- o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti, družstva alebo urbáru
- o zániku spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením

3. Prehlasovaní spoločníci v otázkach, pri ktorých sa podľa bodu 2 písm. b vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov známych žijúcich vlastníkov, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.

4. Výbor spoločenstva zvoláva valné zhromaždenie jedenkrát do roka, najneskôr do 31. marca a v jeho programe musí byť zhodnotenie činnosti spoločenstva za celý predchádzajúci rok.

5. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov známych žijúcich vlastníkov počítaných podľa podielov. Pri nižšej účasti možno valné zhromaždenie otvoriť až po uplynutí jednej hodiny od určeného začiatku schôdze. Na takomto zasadnutí nemožno však prijímať rozhodnutia, ktoré by zaväzovali členov spoločenstva. Obsah takéhoto zasadania má len informatívny charakter.

6. Voľba orgánov do spoločenstva **Handel, pozemkové spoločenstvo Važec** sa prvýkrát bude voliť verejným hlasovaním na dobu do konania II. Valného zhromaždenia **Handel, pozemkové spoločenstvo Važec**, ktoré sa musí uskutočniť najneskôr do 31. marca 2014.

Po prvý krát sa podľa Čl. V. bodu 3 stanov vykonávajú voľby členov spoločenstva do jeho orgánov v roku 2014. Po prvý krát sa podľa Čl. VI. bodu 1 písm. b/ stanov postupuje v roku 2014.

Čl. VII. Výbor spoločenstva

1. je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva medzi zasadnutiami valného zhromaždenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré vyplývajú zo zákona NR SR č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, zo zmluvy o založení spoločenstva a z týchto stanov.

2. zodpovedá valnému zhromaždeniu za riadne hospodárenie a za účelové vynakladanie finančných prostriedkov spoločnosti.

3. rieši bežné otázky v činnosti spoločenstva a kontroluje stav plnenia úloh uložených valným zhromaždením. Je oprávnený rozhodovať aj o nadobudnutí investičného majetku a to len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, ktorého obstarávacía cena je najviac 1.000 Eur/vec, s výnimkou havarijných a mimo-riadnych situácií. Netýka sa to finančných prostriedkov, získaných za odpredaj nehnuteľnosti, o ktorých vopred rozhodnú príslušní vlastníci. O dlhodobých nákladoch a investíciach rozhoduje valné zhromaždenie, ktoré má výlučnú kompetenciu rozhodovať tiež o prebytkoch a schodkoch spoločenstva.

4. Výbor zvoláva najmenej jedenkrát do roka zasadnutie valného zhromaždenia.

5. Je kompetentný za prenájom poľnohospodárskej pôdy pre intenzívne poľnohospodárske účely. Predkladá valnému zhromaždeniu návrh zmluvy o prenájme výkonu práva poľovníctva a po jej odsúhlasení uzatvára príslušnú zmluvu.

6. Podáva valnému zhromaždeniu správy o plnení úloh a hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti spoločenstva.
7. Pripravuje návrhy stanov, organizačného, hlasovacieho a volebného poriadku, prípadne ich zmien a predkladá ich na schválenie valnému zhromaždeniu.
- 7a. Schvaľuje vnútorné predpisy spoločenstva (napr. pracovný poriadok, organizačný poriadok a pod.).
8. Na svojom prvom zasadnutí si novozvolený výbor na návrh predsedu zvolí podpredsedu, tajomníka. Ostatní členovia výboru a náhradníci sú poverení úlohami tak, aby bola medzi nimi zabezpečená účelná deľba práce a boli využité ich schopnosti na prácu v prospech spoločenstva. V prípade nezvolenia predsedu predkladá novozvolenému výboru návrh na zvolenie podpredsedu novozvolený člen výboru s najväčším počtom hlasov získaných vo voľbách.
9. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru. Právo spolupodpisu s predsedom spoločenstva patrí podpredsedovi, tajomníkovi alebo poverenému členovi výboru výborom.
10. Rokovanie výboru zvoláva a bežnú činnosť spoločenstva organizuje a riadi predseda spoločenstva, ktorého v prípade jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, prípadne ďalší člen výboru s podpisovým právom. To platí aj pre prípad vzdania sa funkcie predsedu.
11. Úlohy spojené s organizáciou rokovaní výborov, bezprostredným vypracovaním zápisníc z ich rokovaní, ako aj ďalších súvisiacich úkonov a administratívnych prác vyplývajúcich z činnosti výboru zabezpečuje tajomník, ktorý zároveň vedie evidenciu členov spoločenstva a ich majetkové podiely, na základe príslušných rozhodnutí vykonáva ich zmeny, a uschováva všetky písomnosti súvisiace s činnosťou spoločenstva, s výnimkou uzatvorených zmlúv, ktoré uschováva predseda.
12. Celú administratívnu prácu a agendu došlej a odoslanej pošty, finančnú a pokladničnú prácu s pokladničným limitom do 100 Eur, vedenie agendy odberateľov a dodávateľov, vedenie účtovníctva s využitím počítačovej techniky zabezpečuje člen výboru. Ďalej spolupodpisuje bankové a finančné doklady, má hmotnú zodpovednosť za zverené veci a ceniny podľa dohody o hmotnej zodpovednosti. Zároveň má oprávnenie spolupodpisovať písomné doklady spoločenstva.
13. Člen výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.
14. Výbor sa schádza 1x za tri mesiace a podľa potreby.
15. Člen výboru, ktorý sa trikrát po sebe bez ospravedlnenia nezúčastní riadneho zasadania výboru v priebehu medziobdobia rokovaní valných zhromaždení (ide o obdobie jedného roka), predloží výbor valnému zhromaždeniu návrh na jeho odvolanie z funkcie člena výboru.

Čl. VIII.

Dozorná rada

1. je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov.
2. zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.
3. má najmenej troch členov, z ktorých jeden môže byť zvolený aj z nečlenov spoločenstva (predseda môže byť aj nečlen spoločenstva).

4. má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku majiteľov spoluvlastníckych podielov spoločenstva.
5. členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore, na rokovaní výboru sa zúčastňuje predseda dozornej rady s poradným hlasom
6. členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie
7. dozorná rada sa schádza 1x za tri mesiace

Čl. IX.

Zrušenie, zmena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a/ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločných nehnuteľností stáva jeden člen spoločenstva
 - b/ premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť, družstvo alebo vstupom do urbáru
 - c/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
 - d/ vyhlásením konkurzu
 - e/ rozhodnutím valného zhromaždenia a to najmenej 90 % väčšiny hlasov známych žijúcich vlastníkov spoločenstva o prípadnom predaji spoločnej nehnuteľnosti lesným alebo poľnohospodárskym organizáciám a pod.
2. Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení spoločenstva a jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva alebo ak sa jeho založením porušil zákon.
3. Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť, na družstvo, alebo vstúpiť do urbáru. Premenu spoločenstva a prechod vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti, družstva, alebo vstupu do urbáru upravuje osobitný zákon (Obchodný zákonník) .
4. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z tohto registra.
5. Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie (Obchodný zákonník). Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane žiadny majetok.

Čl. X.

Záverečné ustanovenie

1. Tieto stanovy môže meniť, dopĺňať alebo prijať stanovy nové, len valné zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov spoločenstva, podaných výboru najmenej tri mesiace pred valným zhromaždením, ktoré ich má prerokovať
2. Tieto stanovy boli schválené na I. ustanovujúcom valnom zhromaždení 28.10.2012 počtom 307 hlasov z celkového počtu 407 všetkých hlasov známych žijúcich vlastníkov, t.j. 75,43% všetkých hlasov známych žijúcich vlastníkov.

3. Počet vlastníkov na LV 227 k.ú. Štrbské Pleso:

- 55 známych žijúcich vlastníkov s počtom 407 hlasov
- 5 mŕtvych vlastníkov s počtom 65 hlasov
- 13 neznámych vlastníkov s počtom 124 hlasov

Vo Važci 28.10.2012

Za výbor Handel, pozemkového spoločenstva Važec:

Dušan Šefčík – predseda

Michal Sirotiak – člen výboru